

ПРОТОКОЛ № 07-23 ОТ 06 АПРЕЛЯ 2023 г.

заседания Правления ЖСК «Кристалл»

Присутствовали: Берген А.В., Кочеров А.А., Пахтинова В.О.

СЛУШАЛИ:

*Берген А.В.:* В связи с предстоящим отчетным общим собранием собственников (ОСС) в мае этого года предлагаю в повестку дня собрания внести 2 вопроса:

1. О раздельном сборе мусора.

Вы знаете, что уборкой мусора с января 2022 года занимается у нас Невский Экологический Оператор (НЭО). Оплату он берет по площади квартир. Если бы мы платили по факту – количеству заполненных контейнеров, то оплата была бы в 2-3 раза меньше. Но для оплаты по факту НЭО требует от нас раздельный сбор мусора, подтвержденный решением собственников на ОСС.

Ставим на голосование: Вопрос о раздельном сборе мусора внести в повестку дня ОСС. ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

2. Об изменение назначения капитального ремонта - вместо ремонта крыши сделать ремонт отопительной системы.

Крыша у нас относительно в порядке. Мелкий ремонт проводился на протяжении последних 10 лет. А отопительная система изношена. В 2013 году износ составлял около 60% (В.П.Бобылевым была заказана экспертиза, в которой износ задокументирован). Изменение назначения капремонта требует решения собственников на ОСС.

Ставим на голосование: Изменение назначения капитального ремонта - вместо ремонта крыши сделать ремонт отопительной системы внести в повестку дня ОСС. ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

3. *Кочеров А.А.:* Наши жильцы по своей инициативе занимаются благоустройством территории вокруг дома. Результаты хорошие, особенно у третьей парадной. Они за свой счет покупают цветы, саженцы и трудятся.

Предлагаю их расходы и труд оплачивать - 1 рубль с квадратного метра. Вопрос этот необходимо вынести на общее собрание собственников.

Ставим на голосование: Вопрос о сборе дополнительных средств на благоустройство придомовой территории внести в повестку дня ОСС. ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

РЕШЕНИЕ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Правления ЖСК «Кристалл»

Члены Правления:

Кочеров А.А.

Пахтинова В.О.

*Берген*

